Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.10 13:59:59 EET
Reason:
Location: Athens

Αχαράβη : 10/11/2026
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ….9141…

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ.Δ/νση :Αχαράβη
Ταχ.Κώδικας :49081

Πληροφορίες: ΕΛΕΝΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΣΑΛΒΑΝΟΥ

Τηλέφωνα :2663360153

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΕΤΑΛΕΙΑ ΚΟΙΝ. ΠΕΤΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΘΙΝΑΛΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ο Δήμαρχος Βόρειας Κέρκυρας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 (φεκ Ά 77/30-03-81).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 553 (Ν. 5314/2026) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Περιφερειών»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 586 «Όργανα δημοπρασιών».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 587 (Ν. 5314/2026) «Τόπος διεξαγωγής δημοπρασιών»
5. Τις διατάξεις του άρθρου 588 (Ν. 5314/2026) «Όροι διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας»
6. Τις διατάξεις του άρθρου 589 (Ν. 5314/2026) «Δημοσίευση διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 590 (Ν. 5314/2026) «Διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας».
8. Τις διατάξεις του άρθρου (Ν. 5314/2026) «Επανάληψη πλειοδοτικής δημοπρασίας».
9. Την με αριθμό 15-102/31-08-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας περί καθορισμού χρήσης για μίσθωση δημοτικού κτιρίου στην Κοινότητα Πετάλειας,
10. Την με αριθμό 26-7/28-09-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης επιτροπής διαγωνισμού για εκμίσθωση ή μίσθωση ακινήτων για το έτος 2026.
11. Το από 21/09/2026 «Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων περί εκτίμησης ακινήτου στη θέση Πετάλεια».
12. Την με αριθμό 53/30-04-2026 απόφαση Δημάρχου «Ορισμός Αντιδημάρχων και Εντεταλμένων Δημοτικών Συμβούλων στο Δήμο Βόρειας Κέρκυρας, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων».
13. Την υπ. αριθμ. 30-18/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, περί κατάρτισης και έγκρισης όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καταστήματος στη θέση Πετάλεια Κοιν. Πετάλειας της Δ.Ε. Θιναλίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας.

Διακηρύσσει

Δημοπρασία προφορική, πλειοδοτική και φανερή για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος στην θέση Πετάλεια της Δ.Ε. Θιναλίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1) Περιγραφή του ακινήτου

Εκτίθεται σε προφορική, πλειοδοτική και φανερή δημοπρασία η ενοικίαση, επί οκτώ έτη (8) αρχόμενης από την υπογραφή της οικείας μισθωτηρίου σύμβασης, (συνταχθείσας με ιδιωτικό συμφωνητικό), καταστήματος εμβαδού 67,86 τ.μ., αποτελούμενο από παρασκευαστήριο εμβαδού 20,15 τ.μ, κύρια αίθουσα 33,20 τ.μ, λουτρό 14,51 τ.μ. και περιμετρική βεράντα 202,12 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα του ισόγειου ακινήτου που στεγάζεται στο γραφείο της Τοπικής Κοινότητας Πετάλειας στο χωριό Πετάλεια της Δημοτικής Ενότητας Θιναλίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, ιδιοκτησίας Δήμου Βόρειας Κέρκυρας.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει και πλήρη αποδοχή για το συμμετέχοντα όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, που θα αποτελούν και όρους της σύμβασης μίσθωσης και θα υπογραφεί από τον τελικό πλειοδότη.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα, παρίστανται αυτοπροσώπως, ή εκπροσωπούνται από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία παρουσιάζοντας σχετική εξουσιοδότηση.

Εφόσον είναι προσωπικές εταιρείες ή ΕΠΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία παρουσιάζοντας σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα.

Οι ΑΕ εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία παρουσιάζοντας σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα.

Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη όταν η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος έχει θεωρηθεί από αρμόδια Δημόσια Αρχή η εκδίδεται ηλεκτρονικά μέσω gov.gr

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χαρτιού.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 4η Δεκεμβρίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00π.μ. στο πρώην Δημοτικό Σχολείο Αχαράβης της Δ.Ε. Θιναλίων του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως πρώτη προσφορά μηνιαίου μισθώματος, ορίζεται το ποσόν των διακοσίων ευρώ (200,00 €) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους, σύμφωνα με το από 21/09/2026 «Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων περί «Εκτίμησης ακινήτου στη θέση Πετάλεια».

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά είκοσι (20,00) ευρώ από την προηγούμενη της.

5) Εγγυητής

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την κρίση της αρμόδιας επιτροπής, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου και του ενοικιαστού, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού ως οφειλέτης για την πιστή εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση δεν αποκτά εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί ελάτων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά και επέρχονται οι εκ του Νόμου προβλεπόμενες συνέπειες.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για οχτώ (8) έτη με δυνατότητα παράτασης έως και δύο (2) έτη, με σύμφωνη γνώμη και των δύο μερών.

Το μίσθωμα για τα τρία (3) πρώτα χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης θα παραμείνει σταθερό στο επίπεδο του επιτευχθέντος μισθώματος ή τιμήματος.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του τρίτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 3% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος του προηγούμενου έτους. Η αναπροσαρμογή αυτή θα γίνεται κάθε ένα χρόνο, αρχής γενομένης από τον τέταρτο χρόνο και για όσο χρονικό διάστημα διαρκέσει η μίσθωση (συμβατικά ή κατά παράταση), δηλαδή ακόμη και στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί, για οποιοδήποτε λόγο.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το αρχικώς καταβαλλόμενο.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα προκαταβάλλεται ολόκληρο εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς άλλη ειδοποίηση του ενοικιαστού και καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου .

Σε περίπτωση καθυστερήσεως εγκαίρου πληρωμής των μισθωμάτων ή παραβάσεως οιουδήποτε άλλου όρου της παρούσας διακήρυξης ή του μισθωτηρίου όλων χαρακτηριζομένων ουσιωδών, ο εκμισθωτής Δήμος δικαιούται να κάνει έξωση στο μισθωτή εκ της κατοχής του μίσθιου, θεωρουμένης αυτοδικαίως λυμένης της συμβάσεως καθώς και να απαιτήσει την είσπραξη των μισθωμάτων με κάθε νόμιμο μέσο. Για τα οφειλόμενα μισθώματα εν γένει εφαρμόζονται κατά του μισθωτού και εγγυητή, όλες οι διατάξεις των νόμων περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

10) Εγγυήσεις

Κανείς δε γίνεται δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία σε ποσοστό δέκα

τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς. Ο υπολογισμός γίνεται, προκειμένου για χρονική διάρκεια μικρότερη του έτους, για ολόκληρο τον χρόνο της μίσθωσης, προκειμένου δε για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη του έτους, για ένα (1) έτος

Η εγγύηση αυτή αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης από άλλη εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης, ποσού ίσου προς το δέκα τοις εκατό (10%) επί του επιτευχθέντος μισθώματος ή τιμήματος. Στις περιπτώσεις εκμίσθωσης, ο υπολογισμός γίνεται, προκειμένου για χρονική διάρκεια μικρότερη του έτους, για ολόκληρο τον χρόνο της μίσθωσης, προκειμένου δε για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη του έτους, για ένα (1) έτος.

Η εγγύηση θα αποδοθεί στον μισθωτή με τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και την παρά αυτού τήρηση των όρων της σύμβασης μίσθωσης και την απόδοση ελευθέρας της χρήσης του μισθίου του Δήμου. Η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, ενεργούμενου αναπλειστηριασμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, στην περίπτωση άρνησης της υπογραφής των πρακτικών της δημοπρασίας ή της μισθωτηρίου συμβάσεως εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως και για κάθε άλλη παράβαση των όρων και συμφωνιών.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, δεν απαλλάσσεται δε της πληρωμής του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μίσθιου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Τον ενοικιαστή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για την υδροληψία το φωτισμό και την εν γένει συντήρηση του εκμισθωμένου ακινήτου, ως και τα υπέρ του Δήμου τέλη καθαριότητας, φωτισμού. Υποχρεούται να προβεί με δικές του φροντίδες σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την σύνδεση του μίσθιου με τα δίκτυα παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας, ΔΕΥΑ Βόρειας Κέρκυρας και τηλεπικοινωνιών επ' ονόματι του.

Για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης, οι οποίοι κηρύσσονται όλοι ουσιώδεις, ως και των υποχρεώσεων του μισθωτού, ισχύουν κατά του μισθωτού όλες οι διατάξεις του Κ. Πολ. Δ. που αφορούν την Ειδική Διαδικασία των μισθωτικών διαφορών.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο αμέσως, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νομική διαδικασία.
Επίσης, οφείλει να το παραδώσει στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως

14) Ευθύνη Δήμου

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι εάν για την άσκηση της χρήσης που θα επιλεγεί απαιτηθεί οποιαδήποτε άδεια δημόσιας ή άλλης αρχής και δε χορηγηθεί αυτή στο μισθωτή, ή τυχόν χορηγηθείσα ανακληθεί, έστω και για λόγους που θα αφορούν το μίσθιο ακίνητο, ουδεμία απολύτως ευθύνη και υποχρέωση θα υπέχει από την αιτία αυτή ο Δήμος Βόρειας Κέρκυρας έναντι του μισθωτή , ούτε θα αποτελεί η αιτία αυτή λόγο λύσεως της παρούσας μίσθωσης ή μείωσης του μισθώματος. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του ενοικιαστού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε

συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε και την λύση της μισθώσεως.

15) Δικαίωμα συμμετοχής – Δικαιολογητικά

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα. Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

α) εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσης .

β) Έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος: φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο έγγραφο ιστορικότητας του ΓΕΜΗ και το ανάλογα με τη νομική μορφή το κατάλληλο έγγραφο με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα

γ) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.

δ) προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.

ε) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα και του εγγυητή του ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

στ) Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντα και του εγγυητή του στην οποία να δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί και ειδικότερα των κτιριακών εγκαταστάσεων και ότι

i. δεν θα χρησιμοποιήσουν το κτίριο για άλλους λόγους.
ii. αναλαμβάνουν με δικά τους έξοδα την επισκευή αυτών.

ζ) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο του συμμετέχοντος και του εγγυητή .

Τα ανωτέρω (γ, ε και ζ) δικαιολογητικά ισχύουν επιπλέον και για κάθε εταίρο εφόσον είναι εταιρεία εκτός στην περίπτωση της κεφαλαιουχικής εταιρείας, όπου τότε ισχύουν για τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με επιμέλεια του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του δήμου στον ιστότοπο www.mncnorthcorfu.gr

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μια τοπική και εβδομαδιαία ή ημερήσια εκδιδόμενη εφημερίδα δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας θα δημοσιευτεί περίληψη της διακήρυξης πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον εκάστοτε τελικό πλειοδότη.

17) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον δήμαρχο υποχρεωτικά μια (1) φορά και με τους ίδιους όρους, εάν δεν παρουσιάσθηκε κανένας πλειοδότης.

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους:

α) εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμά της λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος,

β) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας,

γ) εάν ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή της σύμβασης ή την καταβολή του τιμήματος. Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του οικείου δήμου ή περιφέρειας, αντίστοιχα, και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη με τη δυνατότητα

μείωσής του έπειτα από απόφαση της δημοτικής ή περιφερειακής επιτροπής, αντίστοιχα, μέχρι δέκα τοις εκατό (10%).

Στην περ. γ), αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας, επιτρέπεται, με αιτιολογημένη απόφαση του οικείου συμβουλίου, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ιδίως όταν η αξία του ακινήτου είναι μικρή, να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή της σύμβασης, εάν θέλει, με την τιμή της προσφοράς του. Σε περίπτωση άρνησής του, παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα του δήμου ή της περιφέρειας κατά του τελευταίου πλειοδότη.

18) Ενστάσεις

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη δημοτική επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στον διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση.

Η δημοτική επιτροπή, μετά από την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δέκα (10) ημερών από τη διενέργειά της. Κατακύρωση χωρεί εφόσον κριθεί συμφέρουσα η προσφορά του πλειοδότη.

19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8:30 – 13:30 που βρίσκεται στο ισόγειο του Δημαρχείου Δήμου Βόρειας Κέρκυρας στην Αχαράβη και στο τηλέφωνο 26633 60153 .

Ο Δήμαρχος Βόρειας Κέρκυρας»

Γεώργιος Μαχειμάρης