



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ &
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Δ/νση: Αχαράβη, 49081, Κέρκυρα
Τηλ: 2663360113
Fax: 2663360176

Αχαράβη 15/04/2021

Αρ. Πρωτ.: 2183

Κατάρτιση των όρων της διακήρυξης για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού σε τρίτους για εκμετάλλευση έναντι ανταλλάγματος (τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-03-1981)
2. Τον Κ.Δ.Κ (Ν. 3463/06) (ΦΕΚ 114 Α' /8-6-2006)
3. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α' /7-6-2010)
4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α/2019), το Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020), το Ν. Ν.4787/2021 (ΦΕΚ 4426/Β/26.03.2021) και ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864Β/15-5-2020) των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών περί «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Το άρθρο 13 «Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους» της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864Β/15-5-2020) παρ. 2 «Σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης κατόπιν δημοπρασίας».
7. Το άρθρο 13 του Ν.4787/2021 (ΦΕΚ 4426/Β/26.03.2021)
8. Το άρθρο 192 Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων
9. Την παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19
10. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 33475/2020 (ΦΕΚ 2095/Β/01-06-2020) και οποιαδήποτε υπουργική απόφαση είναι σχετική με τους κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 και θα είναι σε ισχύ.
11. Την 1292/04-03-20 Απόφαση Δημάρχου περί «Αποδοχή παραίτησης Αντιδημάρχων Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, ορισμός νέων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων».
12. Την 1192/04-03-21 (ΨΖΨΖ46ΜΓΜΥ-ΟΝ7) Απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμός

Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων»

13. Την υπ' αριθμ. 1-3/13-04-2021 (ΥΟΦΟ46ΜΓΜΥ-Γ34) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας
14. Την υπ' αριθμ. 9-69/13-04-2021 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας περί καθορισμού ανταλλάγματος.
15. Τα υπ' αριθμ. πρωτ: 15428/09-03-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας.
16. Το 24946/14-04-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας, με το οποίο εγκρίνεται το σχέδιο της διακήρυξης με παρατηρήσεις
17. Την υπ' αριθμ. 10-73/15-04-2021 απόφαση της Ο.Ε. για τον καταρτισμό των όρων της διακήρυξης

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους για εκμετάλλευση έναντι ανταλλάγματος (τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων), για δύο έτη, όπως περιγράφονται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **27^η Απριλίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στο Δημαρχείο Βόρειας Κέρκυρας στην Αχαράβη**. Σε περίπτωση που προκύψουν άγωνα τμήματα της 1^{ης} δημοπρασίας θα διενεργηθεί και 2^η την 27^η Απριλίου 2021, ημέρα Τρίτη, στο ίδιο μέρος και ώρα 12:00 μ.μ., ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας με τους κάτωθι όρους:

1. Περιγραφή χώρων παραχώρησης

Οι χώροι παραχώρησης ανά Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την ΚΥΑ με αριθ. 47458/2020, (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με την υπ' αριθμ. 56468 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 2198/Β/5.06.2020) και τυχόν τροποποιήσεις αυτών ορίζονται ως εξής:

Δ. Ε. ΕΣΠΕΡΙΩΝ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ 2021 (€)	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ 2022 (€)
1	ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΥΛΙΩΤΩΝ, ΠΛΗΣΙΟΝ HAVANA ΣΤΟΥΠΑ	499,98	4.499,82	7.499,70
2	ΑΣΤΡΑΚΕΡΗ ΚΑΡΟΥΣΑΔΩΝ	250,00	1.500,00	2.500,00
3	ΑΣΤΡΑΚΕΡΗ ΚΑΡΟΥΣΑΔΩΝ (ΔΕΞΙΑ ΛΙΜΕΝΟΣ)	183,05	1.098,30	1.830,50

Δ. Ε. ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ 2021 (€) (60% αρχικής τιμής)	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ 2022 (€)
1	ΑΥΛΑΚΙ ΣΙΝΙΩΝ	499,98	2.999,88	4.999,80
2	ΚΑΛΑΜΙΩΝΑΣ ΚΑΣΣΙΟΠΗΣ	365,25	3.725,55	6.209,25
3	ΚΑΜΙΝΑΚΙ ΝΗΣΑΚΙΟΥ	270,47	1.622,82	2.704,70
4	ΚΕΡΑΣΙΑ ΣΙΝΙΩΝ	499,98	5.999,76	9.999,60
5	ΣΟΥΚΙΑ ΚΑΣΣΙΟΠΗΣ	164,29	985,74	1.642,90

2. Ελάχιστο όριο κατώτερης προσφοράς

Κατώτατα όρια προσφοράς κατά θέση και **ΑΝΑ ΜΙΣΘΩΤΙΚΟ ΕΤΟΣ** για τη χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζονται τα ποσά που αναγράφονται ανωτέρω. Το κατώτατο όριο προσφοράς της πρώτης προσφοράς ορίζεται στον πίνακα του πρώτου όρου, ανάλογα με την τοποθεσία του χώρου παραχώρησης. (Βάσει του άρθρου 17 της υπ' αριθμ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 184/Β'/2020) και του άρθρου 13 του Ν.4787/2021 (ΦΕΚ 4426/Β/26.03.2021), για το έτος 2021 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό **60%** του υπολογισθέντος ανταλλάγματος σύμφωνα με το άρθρο 7 της ίδιας ΚΥΑ).

3. Ευθύνη του Δήμου

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων, ότι εάν για την άσκηση της χρήσης που θα επιλεγεί, απαιτηθεί οποιαδήποτε άδεια δημόσιας ή άλλης αρχής και δεν χορηγηθεί αυτή στο μισθωτή, ή τυχόν χορηγηθείσα ανακληθεί, έστω και για λόγους που θα αφορούν το μίσθιο, ουδεμία απολύτως ευθύνη και υποχρέωση θα υπέχει, από την αιτία αυτή, ο Δήμος Βόρειας Κέρκυρας έναντι του μισθωτή, ούτε θα αποτελεί η αιτία αυτή λόγο λύσεως της παρούσας μίσθωσης ή μείωσης του μισθώματος. Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει και πλήρη αποδοχή για το συμμετέχοντα όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, που θα αποτελούν και όρους της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση δεν αποκτά εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε και τη λύση της μισθώσεως για οποιαδήποτε λόγο και αιτία συμπεριλαμβανομένης και της μείωσης του εμβαδού του παραχωρούμενου χώρου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

4. Τόπος και τρόπος Δημοπρασίας

Η Δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διενεργηθεί στο **Δημαρχείο Βόρειας Κέρκυρας στην Αχαράβη**, ενώπιον της αρμόδιας από το νόμο επιτροπής, **στις 27 Απριλίου 2021, ημέρα Τρίτη με την εξής σειρά:**

- Δημοτική Ενότητα Εσπερίων, ώρα 10:00 π.μ.
- Δημοτική Ενότητα Κασσωπαίων, ώρα 11:00 π.μ.

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν, άνευ διακοπής, οι προσφορές με απόφαση της αρμόδιας επιτροπής. Σε περίπτωση που προκύψουν άγονα τμήματα της 1^{ης} δημοπρασίας, θα διενεργηθεί και 2^η την 27 Απριλίου 2021, στο ίδιο μέρος και ώρα 12:00, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας

Επισημαίνουμε ότι η συγκέντρωση των δικαιολογητικών θα γίνει από τους ενδιαφερόμενους και θα κατατεθούν στην αρμόδια επιτροπή την ώρα της δημοπρασίας.

Αν κανείς πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την ενεργούσα τη δημοπρασία Επιτροπή προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζων και των προς τούτο νόμιμων πληρεξούσιων, άλλως θεωρείται ως μετέχον δι' ίδιον λογαριασμών.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δε δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά διακόσια (200,00) ευρώ από την προηγούμενή της.

5. Σκοπός της Δημοπρασίας – Περιορισμοί – Υποχρεώσεις μισθωτή

Η παραχώρηση των αιγιαλών – παραλίων γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864Β/15-5-2020), των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών περί «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί.

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας, πέραν των δραστηριοτήτων που προβλέπονται, επιφέρει τις κυρώσεις της σχετικής ΚΥΑ και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Όλες οι εγκαταστάσεις θα είναι σύμφωνες με την ΚΥΑ και ποιο συγκεκριμένα με το παράρτημα «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001)»

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Απαγορεύεται αυστηρώς η τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων κ.λ.π., εκτός των ορίων των παραχωρουμένων τμημάτων. Μετά την τρίτη διαπιστούμενη παράβαση θα καταγγέλλεται η σύμβαση.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην τοποθέτηση επί του μισθίου αποκλειστικά και μόνον των ειδών που απαιτούνται για την άσκηση της προβλεπόμενης επί του συγκεκριμένου τμήματος δραστηριότητας.

Δεν επιτρέπονται οι διαπληκτισμοί των αντισυμβαλλομένων με πελάτες τους ή άλλους λουόμενους και γενικά ενέργειες που δυσφημίζουν την παραλία, τον τόπο και γενικά τον τουρισμό μας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την παραλία καθαρή, να μην αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα με πράξεις ή παραλήψεις του. Να εξασφαλίζει τον χώρο από πλευράς υγιεινής, αισθητικής καθώς και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Απαγορεύεται η περιφράξη του χώρου και η δημιουργία μόνιμων εγκαταστάσεων, η μεταβολή της χρήσης του παραχωρημένου χώρου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδέχεται τον έλεγχο της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου χωρίς διαπληκτισμούς και να συμμορφώνεται στις παρατηρήσεις της.

Για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης, οι οποίοι κηρύσσονται όλοι ουσιώδεις, ως και των υποχρεώσεων του μισθωτού, ισχύουν κατά του μισθωτού όλες οι διατάξεις του Κ. Πολ. Δ. που αφορούν την Ειδική Διαδικασία των μισθωτικών διαφορών

6. Δικαίωμα συμμετοχής - δικαιολογητικά

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και ενοικιαστού, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού ως οφειλέτης για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Δεν θα γίνει δεκτός κανείς στην δημοπρασία ο οποίος έχει εκτελέσει έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής γεγονός που αποδεικνύεται με επίσημα έγγραφα. Αν διαπιστωθεί ότι οποιοσδήποτε των συμμετεχόντων στην δημοπρασία παραπλάνησε την επιτροπή διενέργειας αυτής, υποβάλλοντας ψευδή στοιχεία ή δηλώσεις, ο Δήμος επιφυλάσσεται να ασκήσει εις βάρος του όλα τα εκ του Νόμου ένδικα μέσα προκειμένου να κινηθεί ποινική δίωξη εναντίον του.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα και είναι κάτοχοι νόμιμων και εγκύρων αδειών επαγγέλματος (όπου αυτές απαιτούνται). Για να συμμετάσχει κάποιος εκ των ανωτέρω στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας αυτής επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι αναλυτικώς περιγραφόμενα **δικαιολογητικά**:

1. **Αίτηση** συμμετοχής στο διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται τα **πλήρη στοιχεία** του: Επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση καθώς και τον τρόπο εξόφλησης της σύμβασης (εφάπαξ ή με δόσεις).
2. Έγγραφο νομιμοποίησης του **προσφέροντος** και του **εγγυητή** του: φωτοαντίγραφο **αστυνομικής ταυτότητας** εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του καθώς και τον **ΑΦΜ** και την **ΔΟΥ** που ανήκουν. Εάν πρόκειται για **νομικό πρόσωπο** επίσημο αντίγραφο του **αρχικού καταστατικού** του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή, καθώς και κάθε **τροποποίηση** αυτού με τα αντίστοιχα **ΦΕΚ** και σε **περίπτωση ΑΕ** επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα **πρακτικών του Δ.Σ** του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το **πρόσωπο** που εξουσιοδοτείται να **υπογράψει την προσφορά**, καθώς και ο αντίκλητος με

πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

3. Προκειμένου **περί εταιρειών πιστοποιητικό** περί μη λύσεως και πτωχεύσεως από το αρμόδιο **Πρωτοδικείο**.
4. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ 47458/2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επίσης θα δηλώνεται ότι επισκέφθηκε το μίσθιο πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, το εξέτασε επισταμένως, διαπίστωσε την κατάσταση στην οποία βρίσκεται και στη θέση που βρίσκεται και το έκρινε κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και ότι άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως θα το παραλάβει εφόσον κατακυρωθεί εις αυτόν, στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται και από τον εγγυητή.
5. **Δημοτική Ενημερότητα** α) του **συμμετέχοντος** και β) του **εγγυητή** του.
6. Φορολογική ενημερότητα περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του.
7. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, **ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς** της διακήρυξης, **και για το σύνολο των δύο (2) ετών**. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, (καλής εκτέλεσης) ανερχόμενη στο ένα δέκατο (1/10) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή πληρωμή του μίσθιου και την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης από τον μισθωτή, και για το σύνολο των δύο (2) ετών
8. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφά τους και σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης επί ποινή αποκλεισμού.
9. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας (Όσοι εκ των συμμετεχόντων δεν προσκομίσουν το ανωτέρω έγγραφο τη μέρα της δημοπρασίας, θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ότι θα το προσκομίσουν με την υπογραφή της σύμβασης).

7. Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης άνευ δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως.

8. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής, καθώς και σε περίπτωση καθυστέρησης της κοινοποίησης της έγκρισης που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην επικύρωση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης αφού πρώτα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το

Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ.

9. Σύμβαση

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail, κτλ) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση, με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο. Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, email κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης. Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπέρ ου υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Στη συνέχεια ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης, του υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Οικονομική Επιτροπή) περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, καθώς και την εξόφληση του προβλεπόμενου οικονομικού αντιτίμου, όπως αυτό ορίζεται από την σχετική ΚΥΑ, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι

ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπέρ ου, το είδος της παραχώρησης (απευθείας ή μη, η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.π), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του αιτούντα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν.4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε., ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται, αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης, που ελέγχεται και θεωρείται από τον Δήμο και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης. Ο Δήμος αποστέλλει στην αρμόδιο Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του δημοσίου.

Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπέρ ου έχει το δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

10. Διάρκεια εκμίσθωσης - αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι **διετής** και ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης **έως την 31/12/2022**.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός 10 ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής, περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, ενεχομένων αμοτέρων για την επί ελάτων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο σε όποια κατάσταση το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σιωπηρή ανά μίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

11. Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Η καταβολή του ανταλλάγματος για τις συμβάσεις παραχώρησης από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι 31/12/2022 θα καταβάλλεται εφάπαξ ή σε δόσεις μετά από αίτηση του μισθωτή, όπως αυτές ορίζονται από την ισχύουσα ΚΥΑ υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει. **Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικό φόρος, κλπ βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.**

Το μίσθωμα μπορεί να καταβληθεί εφάπαξ και για τα δύο έτη ή μετά από αίτηση σε δόσεις ως εξής:

Για το 2021:

- α) το ποσό υπέρ του Δημοσίου 30% καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:
- Η πρώτη δόση του μισθώματος, πριν την υπογραφή της σύμβασης,
 - Η δεύτερη δόση του μισθώματος μέχρι 31/05/2021 και
 - Η τρίτη δόση του μισθώματος μέχρι 30/06/2021.
- β) το ποσό υπέρ του Δήμου 70% καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:
- Η πρώτη δόση του μισθώματος, πριν την υπογραφή της σύμβασης,
 - Η δεύτερη δόση του μισθώματος μέχρι 31/05/2021,
 - Η τρίτη δόση του μισθώματος μέχρι 30/06/2021.

Για το 2022:

- α) το ποσό υπέρ του Δημοσίου 40% καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:
- Η πρώτη δόση του μισθώματος μέχρι 31/03/2022,
 - Η δεύτερη δόση του μισθώματος μέχρι 30/04/2022 και
 - Η τρίτη δόση του μισθώματος μέχρι 31/05/2022.
- β) το ποσό υπέρ του Δήμου 60% καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:
- Η πρώτη δόση του μισθώματος 31/03/2022,
 - Η δεύτερη δόση του μισθώματος μέχρι 30/04/2022,
 - Η τρίτη δόση του μισθώματος μέχρι 31/05/2022.

Ο υπέρ ου της παραχώρησης οφείλει εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής της δόσης, να υποβάλει το διπλότυπο καταβολής του στη Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κέρκυρας, στη χωρική αρμοδιότητα του οποίου βρίσκονται οι παραχωρούμενοι χώροι. Η Κτηματική Υπηρεσία φροντίζει άμεσα για τη σύνταξη των σχετικών Χρηματικών Καταλόγων με τα υπέρ του δημοσίου ποσά του ανταλλάγματος και τους αποστέλλει για βεβαίωση στην αρμόδια υπηρεσία της Α.Α.Δ.Ε., χωρίς την υποχρέωση προσκόμισης τριπλοτύπων καταβολής δόσης από τον υπέρ ου της παραχώρησης για το υπέρ του Δημοσίου ποσό.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κέρκυρας.

Το συνολικό αντάλλαγμα που καταβάλλεται από τους μισθωτές υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου, 3% (πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επ' αυτού), σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών και Χαρτοσήμου. Τα ως άνω τέλη βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή.

Για τα οφειλόμενα μισθώματα εν γένει εφαρμόζονται κατά του μισθωτού και εγγυητή, όλες οι διατάξεις των νόμων περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

12. Ενστάσεις

Ενστάσεις για την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στην επιτροπή που έχει διενεργήσει τη δημοπρασία αυθημερόν και θα εκδικάζονται με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου.

13. Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί ολόκληρη για ένα 10ήμερο στο Δημοτικό Κατάστημα στα καταστήματα των Δημοτικών Ενοτήτων καθώς επίσης στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Δήμου και σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα (τα έξοδα δημοσίευσης στην εφημερίδα θα βαρύνουν τους πλειοδότες).

14. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

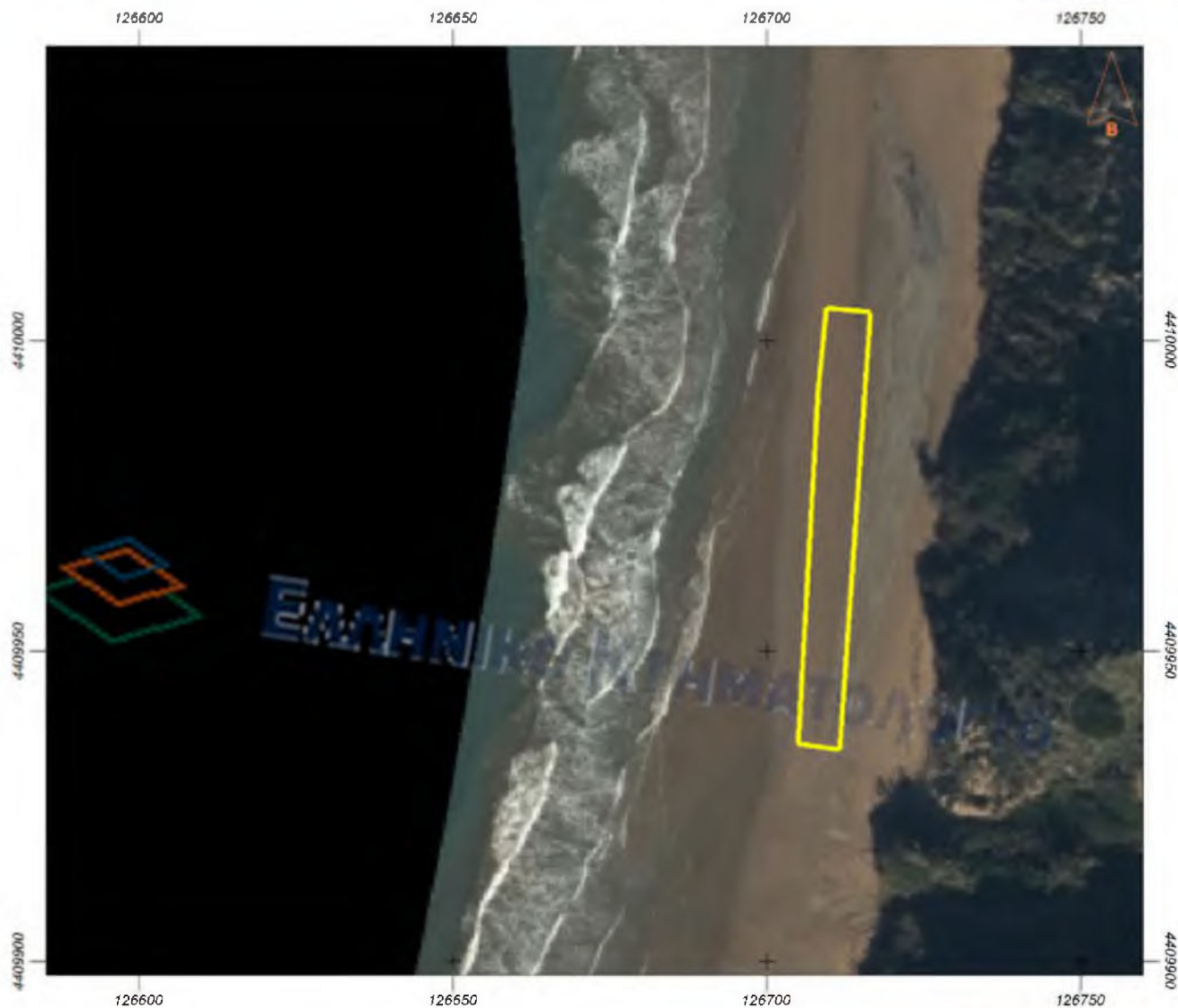
Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την ιστοσελίδα του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, www.mncnorthcorfu.gr και στο Τηλέφωνο 2663360111 (08:00 π.μ. – 14:00 μ.μ.).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην Οικονομική Διεύθυνση του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, μέχρι την προηγούμενη της διεξαγωγής του διαγωνισμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Δ.Ε. ΕΣΠΕΡΙΩΝ



Εμβαδόν: 499.98 τ.μ.

Ιδιότητα: ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΥΛΙΩΤΩΝ, ΠΛΗΣΙΟΝ ΗΑΝΑΝΑ ΣΤΟΥΠΑ (Π2.5)		
A/A	X	Y
0	126705.03	4409934.97
1	126711.65	4409934.05
2	126716.56	4410004.54
3	126709.54	4410005.23
4	126708.23	4409991.91
5	126705.03	4409934.97



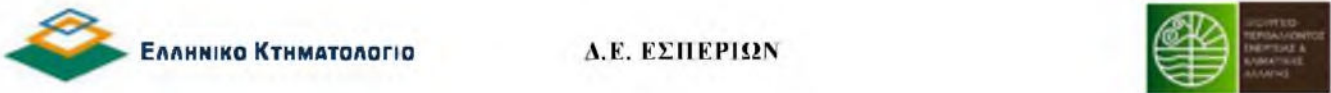
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Δ.Ε. ΕΣΠΕΡΙΩΝ



Εμβαδόν: 250.00 τ.μ.

Ιδιότητα: ΑΣΤΡΑΚΕΡΗ ΚΑΡΟΥΣΑΔΩΝ (Π2.7)		
A/A	X	Y
0	136474.28	4413467.41
1	136508.34	4413458.02
2	136506.52	4413451.22
3	136472.18	4413460.68
4	136474.28	4413467.41



Εμβαδόν: 183.05 τ.μ.

Ιδιότητα:	ΑΣΤΡΑΚΕΡΗ ΚΑΡΟΥΣΑΔΩΝ (ΔΕΞΙΑ ΛΙΜΕΝΟΣ) (Π2.8)	
A/A	X	Y
0	136701.14	4413259.70
1	136705.03	4413263.46
2	136681.65	4413287.72
3	136677.55	4413284.18
4	136701.14	4413259.70



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Δ.Ε. ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ



Εμβαδόν: 499.98 τ.μ.

Ιδιότητα: ΑΥΛΑΚΙ ΣΙΝΙΩΝ (Π4.6)		
A/A	X	Y
0	152119.94	4410821.45
1	152121.08	4410815.34
2	152158.66	4410822.93
3	152186.28	4410831.14
4	152183.16	4410839.62
5	152149.51	4410828.24



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Δ.Ε. ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ



Εμβαδόν: 365.25 τ.μ.

Ιδιότητα: ΚΑΛΑΜΙΩΝΑΣ ΚΑΣΣΙΟΠΗΣ (Π4.4)		
A/A	X	Y
0	150291.29	4411945.07
1	150286.23	4411936.37
2	150280.46	4411929.13
3	150275.73	4411917.61
4	150249.49	4411920.12
5	150253.10	4411920.97
6	150261.38	4411924.59
7	150274.47	4411933.51
8	150285.17	4411948.25



Εμβαδόν: 270.47 τ.μ.

Ιδιότητα: ΚΑΜΙΝΑΚΙ ΝΗΣΑΚΙΟΥ (Π4.13)		
A/A	X	Y
0	149638.98	4405303.42
1	149636.30	4405309.07
2	149659.95	4405320.07
3	149675.29	4405329.60
4	149678.09	4405324.77
5	149670.11	4405318.67
6	149646.13	4405306.75
7	149638.98	4405303.42



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Δ.Ε. ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ



Εμβαδόν: 499.98 τ.μ.

Ιδιότητα: ΚΕΡΑΣΙΑ ΣΙΝΙΩΝ (Π 4.11)		
A/A	X	Y
0	152146.35	4408104.90
1	152135.59	4408099.66
2	152091.87	4408075.34
3	152095.22	4408069.19
4	152138.83	4408093.45
5	152149.42	4408098.60
6	152158.16	4408102.86
7	152154.84	4408109.03



Εμβαδόν: 164.29 τ.μ.

Ιδιότητα: ΣΟΥΚΙΑ ΚΑΣΣΙΟΠΗΣ (Π4.2)		
A/A	X	Y
0	151056.26	4411514.44
1	151054.66	4411513.54
2	151039.30	4411516.65
3	151017.98	4411532.57
4	151013.76	4411541.73
5	151030.81	4411527.98
6	151040.29	4411520.26