



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΤΟΠΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ &
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Δ/νση : Αχαράβη, 49081, Κέρκυρα

Πληροφορίες: Ε. Σαλβάνου

Τηλ: 26633/60153

Email: oikonomiko@1372.syzefxis.gov.gr

Αχαράβη 02-06-2023

Αρ. Πρωτ.: 4720

Κατάρτιση των όρων της διακήρυξης δημοπρασίας πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού σε τρίτους για εκμετάλλευση έναντι ανταλλάγματος για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-03-1981)
2. Τον Κ.Δ.Κ (Ν. 3463/06) (ΦΕΚ 114 Α' /8-6-2006)
3. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α' /7-6-2010)
4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α/2019) και το Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020) και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 ΦΕΚ 1432 τ.Β /10-03-2023 των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών περί «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» καθώς και το παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Το άρθρο 75 (ΦΕΚ 77 τ. Α/28-03-2023) «Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού για το έτος 2023-Τροποποίηση άρθρου 75 ν.4916/2022 όπως ισχύει.
8. Τους Γενικούς Κανονισμούς Λιμένων όπως αυτοί ισχύουν.
9. Το άρθρο 192 Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων.
10. Την παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19.
11. Την υπ' αριθμ. 12-35/29-03-2023 (ΑΔΑ: ΨΡΦΔ46ΜΓΜΥ-Χ14) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας.
12. Την υπ' αριθμ. 14-13 (ΑΔΑ: 6Λ8746ΜΓΜΥ-ΙΝΤ) απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας περί καθορισμού ανταλλάγματος.
13. Την 1292/04-03-20 Απόφαση Δημάρχου περί «Αποδοχή παραίτησης Αντιδημάρχων Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, ορισμός νέων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων».
14. Την 1192/04-03-21 (ΨΖΨΖ46ΜΓΜΥ-ΟΝ7) Απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμός Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων».

15. Τα έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας με υπ' αριθμ. πρωτ: 41699 ΑΠΑ 2023/05-05-2023 περί έγκρισης τιμών ανά περιοχή και υπ' αριθμ. πρωτ: 51568 ΑΠΑ 2023/30-05-2023 περί έγκρισης όρων και τιμών δημοπρασίας.
16. Το άρθρο 13 «Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους» της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 ΦΕΚ 1432 τ.Β /10-03-2023 παρ. 2 «Σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης κατόπιν δημοπρασίας».
18. Την υπ' αριθμ. 17-1/16-05-2023 απόφαση της Ο.Ε. για τον καταρτισμό των όρων της διακήρυξης

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους για εκμετάλλευση έναντι ανταλλάγματος για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, για τρία έτη, όπως περιγράφονται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 14^η Ιουνίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημαρχείο Βόρειας Κέρκυρας στην Αχαράβη, με τους κάτωθι όρους:

1. Περιγραφή χώρων παραχώρησης

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την ΚΥΑ με αριθ. 38609 ΕΞ 2023 ΦΕΚ 1432 τ.Β /10-03-2023 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με το άρθρο 75 (ΦΕΚ 77 τ. Α/28-03-2023) και τυχόν τροποποιήσεις αυτών ορίζονται ως εξής:

ΔΕ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ					
Κωδ. Αρ.	Περιγραφή Θέσης	Δημ/να τμ	Τιμή ανά τ.μ.	Κατώτατη προσφορά ανά έτος	Κατώτατη προσφορά Δημοπρασίας
Π1.1	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΓΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΙΛΙΟΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Θ.Μ.Α.	150,10	20,00 €	3.002,00 €	9.006,00 €
Π1.2	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΜΕΝΑΔΩΝ ΘΕΣΗ Νο 2 ΔΙΠΛΑ ΑΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ «ΑΜΜΟΣ RESTAURANT BAR»	480,00	20,00 €	9.600,00 €	28.800,00 €
Π1.3	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΜΕΝΑΔΩΝ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ«ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ» Δ. ΚΟΥΡΚΟΥΛΟΣ Α.Ε.	250,00	20,00 €	5.000,00 €	15.000,00 €
Π1.4	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΒΒΑΔΑΔΩΝ ΜΕΤΑΞΥ SAN GEORGE CAFÉ ΚΑΙ WHITEHOUSE	498,60	20,00 €	9.972,00 €	29.916,00 €
ΔΕ ΕΣΠΕΡΙΩΝ					
Κωδ. Αρ.	Περιγραφή Θέσης	Δημ/να τμ	Τιμή ανά τ.μ.	Κατώτατη προσφορά ανά έτος	Κατώτατη προσφορά Δημοπρασίας
Π2.1	ΓΡΑΒΕΣ ΑΡΙΛΛΑ ΜΑΓΟΥΛΑΔΩΝ	302,46	25,00 €	7.561,50 €	22.684,50 €
Π2.2	ΑΡΙΛΛΑΣ ΜΑΓΟΥΛΑΔΩΝ (ΠΟΣΤΟ 1)	150,00	25,00 €	3.750,00 €	11.250,00 €
Π2.3	ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΥΛΙΩΤΩΝ, ΠΛΗΣΙΟΝ ΗΑΝΑΝΑ ΣΤΟΥΠΑ	499,98	25,00 €	12.499,50 €	37.498,50 €
Π2.4	ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΥΛΙΩΤΩΝ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΑΘΗΝΑ	400,00	25,00 €	10.000,00 €	30.000,00 €

Π2.5	ΣΙΔΑΡΙ – ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ GREEK VILLAGE	150,00	30,00 €	4.500,00 €	13.500,00 €
Π2.6	ΣΙΔΑΡΙ – ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ MIKE'S	150,00	30,00 €	4.500,00 €	13.500,00 €
Π2.7	ΣΙΔΑΡΙ – ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ MATT'S BAR	150,00	30,00 €	4.500,00 €	13.500,00 €
Π2.8	ΣΙΔΑΡΙ – ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ BED BAR	150,00	30,00 €	4.500,00 €	13.500,00 €
Π2.9	ΣΙΔΑΡΙ – ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ MADDISON BAR	161,83	30,00 €	4.854,90 €	14.564,70 €
Π2.10	ΣΙΔΑΡΙ – ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ BEACH BAR	150,00	30,00 €	4.500,00 €	13.500,00 €
Π2.11	ΣΙΔΑΡΙ – ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ SEA BREEZE	150,00	30,00 €	4.500,00 €	13.500,00 €
Π2.12	ΣΙΔΑΡΙ – ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ MEMORIES	151,10	30,00 €	4.533,00 €	13.599,00 €
Π2.13	ΣΙΔΑΡΙ – ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ SUNSET	150,00	30,00 €	4.500,00 €	13.500,00 €
Π2.14	ΣΙΔΑΡΙ – ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ KALYPSO BAR	200,00	30,00 €	6.000,00 €	18.000,00 €
Π2.16	ΑΣΤΡΑΚΕΡΗ ΚΑΡΟΥΣΑΔΩΝ	150,00	20,00 €	3.000,00 €	9.000,00 €
Π2.17	ΑΣΤΡΑΚΕΡΗ ΚΑΡΟΥΣΑΔΩΝ (ΔΕΞΙΑ ΛΙΜΕΝΟΣ)	183,05	20,00 €	3.661,00 €	10.983,00 €
Π2.18	ΑΡΙΛΛΑΣ ΜΑΓΟΥΛΑΔΩΝ (ΠΟΣΤΟ 2)	150,00	25,00 €	3.750,00 €	11.250,00 €

ΔΕ ΘΙΝΑΛΙΩΝ

Κωδ. Αρ.	Περιγραφή Θέσης	Δημ/να τμ	Τιμή ανά τ.μ.	Κατώτατη προσφορά ανά έτος	Κατώτατη προσφορά Δημοπρασίας
Π3.1	ΑΛΜΥΡΟΣ ΑΧΑΡΑΒΗΣ (ΠΟΣΤΟ 1)	497,16	20,00	9.943,20 €	29.829,60 €
Π3.2	ΑΛΜΥΡΟΣ ΑΧΑΡΑΒΗΣ (ΠΟΣΤΟ 2)	499,98	20,00	9.999,60 €	29.998,80 €
Π3.3	ΑΛΜΥΡΟΣ ΑΧΑΡΑΒΗΣ (ΠΟΣΤΟ 3)	498,81	20,00	9.976,20 €	29.928,60 €
Π3.4	ΑΛΜΥΡΟΣ ΑΧΑΡΑΒΗΣ (ΠΟΣΤΟ 4)	495,92	20,00	9.918,40 €	29.755,20 €
Π3.5	ΑΛΜΥΡΟΣ ΑΧΑΡΑΒΗΣ (ΠΟΣΤΟ 5)	499,73	20,00	9.994,60 €	29.983,80 €
Π3.6	ΑΛΜΥΡΟΣ ΑΧΑΡΑΒΗΣ (ΠΟΣΤΟ 6)	497,91	20,00	9.958,20 €	29.874,60 €
Π3.7	ΑΛΜΥΡΟΣ ΑΧΑΡΑΒΗΣ (ΠΟΣΤΟ 7)	497,67	20,00	9.953,40 €	29.860,20 €
Π3.8	ΑΛΜΥΡΟΣ ΠΕΡΙΘΕΙΑΣ	499,00	20,00	9.980,00 €	29.940,00 €
Π3.9	ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΘΕΙΑ (Εντός ζώνης προστασίας οικολογικού δικτύου NATURA.. Τίθενται ειδικοί πρόσθετοι όροι. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίσει έκθεση στον φορέα διαχείρισης Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. ότι πληρούνται, κατ ελάχιστον, οι όροι του παραρτήματος 3 (I) της ΚΥΑ με αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 - ΦΕΚ 1432/Β'/2023. ΟΚ)	250,00	20,00	5.000,00 €	15.000,00 €
Π3.10	ΓΙΑΛΙΣΚΑΡΙ ΠΕΡΙΘΕΙΑΣ (Εντός ζώνης προστασίας οικολογικού δικτύου NATURA.. Τίθενται ειδικοί πρόσθετοι όροι. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίσει έκθεση στον φορέα διαχείρισης Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. ότι πληρούνται, κατ ελάχιστον, οι όροι του παραρτήματος 3 (I) της ΚΥΑ με αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 - ΦΕΚ 1432/Β'/2023. ΟΚ)	180,00	20,00	3.600,00 €	10.800,00 €
Π3.11	ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ ΠΕΡΙΘΕΙΑΣ (Εντός ζώνης προστασίας οικολογικού δικτύου NATURA.. Τίθενται ειδικοί πρόσθετοι όροι. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίσει έκθεση στον φορέα διαχείρισης Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. ότι πληρούνται, κατ ελάχιστον, οι όροι του παραρτήματος 3 (I) της ΚΥΑ με αριθμ. 38609	488,74	20,00	9.774,80 €	29.324,40 €

ΕΞ 2023 - ΦΕΚ 1432/Β'/2023. ΟΚ)					
Π3.12	ΚΑΛΑΜΑΚΙ (ΠΟΣΤΟ 1) (Ανάμεσα από ταβέρνα ΝΙΚΟΛΑΣ και ταβέρνα ΚΑΛΑΜΑΚΙ)	250,01	20,00	5.000,20 €	15.000,60 €
Π3.13	ΚΑΛΑΜΑΚΙ (ΠΟΣΤΟ 2 (Ανάμεσα από ταβέρνα ΚΑΛΑΜΑΚΙ και ταβέρνα ΔΗΜΑΚΟΣ)	299,72	20,00	5.994,40 €	17.983,20 €
Π3.14	ΚΑΛΑΜΑΚΙ (ΠΟΣΤΟ 3) (Αριστερά ταβέρνας «ΝΙΚΟΛΑΣ» γωνία – τέρμα παραλίας)**Συμβ. από κτηματική ΣΑΛΒΑΝΟΥ ΑΝΘΟΥΛΑ - ΜΑΡΙΑ	264,7	20,00	5.294,00 €	15.882,00 €
Π3.15	ΑΠΡΑΟΣ (ΠΟΣΤΟ 1)	318,44	20,00	6.368,80 €	19.106,40 €
Π3.16	ΣΥΚΙ	158,92	20,00	3.178,40 €	9.535,20 €
Π3.18	ΑΛΜΥΡΟΣ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ	490,22	20,00	9.804,40 €	29.413,20 €

ΔΕ ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ

Κωδ. Αρ.	Περιγραφή Θέσης	Δημ/να τμ	Τιμή ανά τ.μ.	Κατώτατη προσφορά ανά έτος	Κατώτατη προσφορά Δημοπρασίας
Π4.2	ΣΟΥΚΙΑ ΚΑΣΣΙΟΠΗΣ	164,29	30,00 €	4.928,70 €	14.786,10 €
Π4.3	ΒΟΤΑΝΑ-ΚΟΓΕΒΙΝΑΣ ΚΑΣΣΙΟΠΗΣ	499,18	25,00 €	12.479,50 €	37.438,50 €
Π4.4	ΑΥΛΑΚΙ ΣΙΝΙΩΝ (ΠΟΣΤΟ Νο 1)	499,98	20,00 €	9.999,60 €	29.998,80 €
Π4.5	ΑΥΛΑΚΙ ΣΙΝΙΩΝ (ΠΟΣΤΟ Νο 2)	499,00	20,00 €	9.980,00 €	29.940,00 €
Π4.6	ΑΥΛΑΚΙ ΣΙΝΙΩΝ (ΠΟΣΤΟ Νο 3)	450,00	20,00 €	9.000,00 €	27.000,00 €
Π4.7	ΑΥΛΑΚΙ ΣΙΝΙΩΝ (ΠΟΣΤΟ Νο 4)	332,21	20,00 €	6.644,20 €	19.932,60 €
Π4.9	ΓΙΑΛΙΣΚΑΡΙ ΚΑΣΣΙΟΠΗΣ	280,32	25,00 €	7.008,00 €	21.024,00 €
Π4.12	ΚΕΡΑΣΙΑ ΣΙΝΙΩΝ	499,98	30,00 €	14.999,40 €	44.998,20 €
Π4.13	ΚΑΜΙΝΑΚΙ ΝΗΣΑΚΙΟΥ	270,47	25,00 €	6.761,75 €	20.285,25 €

2. Ελάχιστο όριο κατώτερης προσφοράς

Κατώτατα όρια προσφοράς κατά θέση ανά έτος αλλά και ΓΙΑ ΤΑ 3 ΧΡΟΝΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ορίζονται τα ποσά που αναγράφονται ανωτέρω. Το κατώτατο όριο προσφοράς της πρώτης προσφοράς ορίζεται στον πίνακα του πρώτου όρου, ανάλογα με την τοποθεσία του χώρου παραχώρησης. (Βάσει του άρθρου 13 της ΚΥΑ με αριθ. 38609 ΕΞ 2023 ΦΕΚ 1432 τ.Β /10-03-2023).

3. Ευθύνη του Δήμου

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων, ότι εάν για την άσκηση της χρήσης που θα επιλεγεί, απαιτηθεί οποιαδήποτε άδεια δημόσιας ή άλλης αρχής και δεν χορηγηθεί αυτή στο μισθωτή, ή τυχόν χορηγηθείσα ανακληθεί, έστω και για λόγους που θα αφορούν το μίσθιο, ουδεμία απολύτως ευθύνη και υποχρέωση θα υπέχει, από την αιτία αυτή, ο Δήμος Βόρειας Κέρκυρας έναντι του μισθωτή, ούτε θα αποτελεί η αιτία αυτή λόγο λύσεως της παρούσας μίσθωσης ή μείωσης του μισθώματος. Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει και πλήρη αποδοχή για το συμμετέχοντα όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, που θα αποτελούν και όρους της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση δεν αποκτά εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε και τη λύση της μισθώσεως για οποιαδήποτε λόγο και αιτία συμπεριλαμβανομένης και της μείωσης του εμβαδού του παραχωρούμενου χώρου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

4. Τόπος και τρόπος Δημοπρασίας

Η Δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο Βόρειας Κέρκυρας στην Αχαράβη, ενώπιον της αρμόδιας από το νόμο επιτροπής, **στις 14-06-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 π.μ.**

Αναλυτικά:

Από ώρα 09:00 έως ώρα 10:00 Δ. Ε. Αγίου Γεωργίου

Από ώρα 10:05 έως ώρα 11:00 Δ. Ε. Εσπερίων

Από ώρα 11:05 έως ώρα 12:00 Δ. Ε. Θιναλίων

Από ώρα 12:05 έως ώρα 13:00 Δ. Ε. Κασσωπαίων

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν, άνευ διακοπής, οι προσφορές με απόφαση της αρμόδιας επιτροπής.

Σε περίπτωση που προκύψουν άγονα τμήματα της 1^{ης} δημοπρασίας, θα διενεργηθεί και 2^η την 21-06-2023, στο ίδιο μέρος και ώρα 09:00 π.μ., ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας.

Επισημαίνουμε ότι η συγκέντρωση των δικαιολογητικών θα γίνει από τους ενδιαφερόμενους και θα κατατεθούν στην αρμόδια επιτροπή την ώρα της δημοπρασίας.

Αν κανείς πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την ενεργούσα τη δημοπρασία επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζων και των προς τούτο νόμιμων πληρεξουσίων, άλλως θεωρείται ως μετέχον δι' ίδιον λογαριασμών.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δε δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά διακόσια (200,00) ευρώ από την προηγούμενή της.

5. Σκοπός της Δημοπρασίας – Περιορισμοί – Υποχρεώσεις μισθωτή

Η παραχώρηση των αιγιαλών – παραλίων γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ με αριθ. 38609 ΕΞ 2023 ΦΕΚ 1432 τ.Β /10-03-2023, των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών περί «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών».

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας, πέραν των δραστηριοτήτων που προβλέπονται για τα θαλάσσια μέσα αναψυχής, επιφέρει τις κυρώσεις της σχετικής ΚΥΑ και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Όλες οι εγκαταστάσεις θα είναι σύμφωνες με την ΚΥΑ και ποιο συγκεκριμένα με το παράρτημα «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ (ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001)»

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Δεν επιτρέπονται οι διαπληκτισμοί των αντισυμβαλλομένων με πελάτες τους ή άλλους λουόμενους και γενικά ενέργειες που δυσφημίζουν την παραλία, τον τόπο και γενικά τον τουρισμό μας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την παραλία καθαρή, να μην αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα με πράξεις ή παραλήψεις του. Να εξασφαλίζει τον χώρο από πλευράς υγιεινής, αισθητικής καθώς και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Απαγορεύεται η περίφραξη του χώρου και η δημιουργία μόνιμων εγκαταστάσεων, η μεταβολή της χρήσης του παραχωρημένου

χώρου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδέχεται τον έλεγχο της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου χωρίς διαπληκτισμούς και να συμμορφώνεται στις παρατηρήσεις της.

Για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης, οι οποίοι κηρύσσονται όλοι ουσιώδεις, ως και των υποχρεώσεων του μισθωτού, ισχύουν κατά του μισθωτού όλες οι διατάξεις του Κ. Πολ. Δ. που αφορούν την Ειδική Διαδικασία των μισθωτικών διαφορών

6. Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης άνευ δικαιώματος διαίρεσεως και διζήσεως.

7. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής, καθώς και σε περίπτωση καθυστέρησης της κοινοποίησης της έγκρισης που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην επικύρωση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης αφού πρώτα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ.

8. Σύμβαση

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail, κτλ) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση, με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο. Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, email κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης. Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπέρ ου υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Στη συνέχεια ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης, του υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής

του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Οικονομική Επιτροπή) περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, καθώς και την εξόφληση του προβλεπόμενου οικονομικού αντιτίμου, όπως αυτό ορίζεται από την σχετική ΚΥΑ, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπέρ ου, το είδος της παραχώρησης (απευθείας ή μη, η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.π), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του αιτούντα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν.4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε., ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται, αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης, που ελέγχεται και θεωρείται από τον Δήμο και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης. Ο Δήμος αποστέλλει στην αρμόδιο Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του δημοσίου. Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπέρ ου έχει το δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

9. Διάρκεια εκμίσθωσης - αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι τριετής και ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την 31/12/2025. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός 10 ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής, περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, ενεχομένων αμοιτέρων για την επί ελάτων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τιαύτης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο σε όποια κατάσταση το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σιωπηρή ανά μίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

10. Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Η καταβολή του ανταλλάγματος για τις συμβάσεις παραχώρησης από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι 31/12/2025 θα καταβάλλεται εφάπαξ ή σε δόσεις μετά από αίτηση του μισθωτή, όπως αυτές ορίζονται από την ισχύουσα ΚΥΑ με αριθ. 38609 ΕΞ 2023 ΦΕΚ 1432 τ.Β /10-03-2023, όπως αυτή ισχύει. Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικό φόρος, κλπ βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Το μίσθωμα μπορεί να καταβληθεί εφάπαξ και για τα τρία έτη ή μετά από αίτηση σε δόσεις ως εξής:

Για το 2023:

α) το ποσό υπέρ του Δημοσίου 40% καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:

- Η πρώτη δόση του μισθώματος, πριν την υπογραφή της σύμβασης,
- Η δεύτερη δόση του μισθώματος μέχρι 31/07/2023 και
- Η τρίτη δόση του μισθώματος μέχρι 31/08/2023.

β) το ποσό υπέρ του Δήμου 60% καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:

- Η πρώτη δόση του μισθώματος, πριν την υπογραφή της σύμβασης,
- Η δεύτερη δόση του μισθώματος μέχρι 31/07/2023,
- Η τρίτη δόση του μισθώματος μέχρι 31/08/2023.

Για το 2024:

α) το ποσό υπέρ του Δημοσίου 40% καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:

- Η πρώτη δόση του μισθώματος μέχρι 31/03/2024,
- Η δεύτερη δόση του μισθώματος μέχρι 30/04/2024 και
- Η τρίτη δόση του μισθώματος μέχρι 31/05/2024.

β) το ποσό υπέρ του Δήμου 60% καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:

- Η πρώτη δόση του μισθώματος 31/03/2024,
- Η δεύτερη δόση του μισθώματος μέχρι 30/04/2024,
- Η τρίτη δόση του μισθώματος μέχρι 31/05/2024.

Για το 2025:

α) το ποσό υπέρ του Δημοσίου 40% καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:

- Η πρώτη δόση του μισθώματος μέχρι 31/03/2025,
- Η δεύτερη δόση του μισθώματος μέχρι 30/04/2025 και
- Η τρίτη δόση του μισθώματος μέχρι 31/05/2025.

β) το ποσό υπέρ του Δήμου 60% καταβάλλεται σε τρεις δόσεις:

- Η πρώτη δόση του μισθώματος 31/03/2025,
- Η δεύτερη δόση του μισθώματος μέχρι 30/04/2025,
- Η τρίτη δόση του μισθώματος μέχρι 31/05/2025.

Ο υπέρ ου της παραχώρησης οφείλει εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής της δόσης, να υποβάλει το διπλότυπο καταβολής του στη Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κέρκυρας, στη χωρική αρμοδιότητα του οποίου βρίσκονται οι παραχωρούμενοι χώροι. Η Κτηματική Υπηρεσία φροντίζει άμεσα για τη σύνταξη των σχετικών Χρηματικών Καταλόγων με τα υπέρ του δημοσίου ποσά του ανταλλάγματος και τους αποστέλλει για βεβαίωση στην αρμόδια υπηρεσία της Α.Α.Δ.Ε., χωρίς την υποχρέωση προσκόμισης τριπλοτύπων καταβολής δόσης από τον υπέρ ου της παραχώρησης για το υπέρ του Δημοσίου ποσό.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κέρκυρας.

Το συνολικό αντάλλαγμα που καταβάλλεται από τους μισθωτές υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου, 3% (πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επ' αυτού), σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών και Χαρτοσήμου. Τα ως άνω τέλη βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον

μισθωτή.

Για τα οφειλόμενα μισθώματα εν γένει εφαρμόζονται κατά του μισθωτού και εγγυητή, όλες οι διατάξεις των νόμων περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

11. Ενστάσεις

Ενστάσεις για την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στην επιτροπή που έχει διενεργήσει τη δημοπρασία αυθημερόν και θα εκδικάζονται με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου.

12. Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί ολόκληρη για ένα 10ήμερο στο Δημοτικό Κατάστημα στα καταστήματα των Δημοτικών Ενοτήτων καθώς επίσης στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα του Δήμου και σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα.

13. Δικαίωμα συμμετοχής - δικαιολογητικά

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και ενοικιαστού, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού ως οφειλέτης για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Δεν θα γίνει δεκτός κανείς στην δημοπρασία ο οποίος έχει εκτελέσει έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής γεγονός που αποδεικνύεται με επίσημα έγγραφα. Αν διαπιστωθεί ότι οποιοσδήποτε των συμμετεχόντων στην δημοπρασία παραπλάνησε την επιτροπή διενέργειας αυτής, υποβάλλοντας ψευδή στοιχεία ή δηλώσεις, ο Δήμος επιφυλάσσεται να ασκήσει εις βάρος του όλα τα εκ του Νόμου ένδικα μέσα προκειμένου να κινηθεί ποινική δίωξη εναντίον του.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα Για να συμμετάσχει κάποιος εκ των ανωτέρω στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας αυτής επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι αναλυτικώς περιγραφόμενα **δικαιολογητικά**:

1. **Αίτηση** συμμετοχής στο διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται τα **πλήρη στοιχεία** του: Επαγγελματική δ/ση ή δ/ση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση καθώς και τον τρόπο εξόφλησης της σύμβασης (εφάπαξ ή με δόσεις).
2. Έγγραφα νομιμοποίησης του **προσφέροντος** και του **εγγυητή** του: φωτοαντίγραφο **αστυνομικής ταυτότητας** εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του καθώς και τον **ΑΦΜ** και την **ΔΟΥ** που ανήκουν. Εάν πρόκειται για **νομικό πρόσωπο** επίσημο αντίγραφο του **αρχικού καταστατικού** του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή, καθώς και κάθε **τροποποίηση** αυτού με τα αντίστοιχα **ΦΕΚ** και σε **περίπτωση ΑΕ** επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα **πρακτικών του Δ.Σ** του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το **πρόσωπο** που εξουσιοδοτείται να **υπογράψει την προσφορά**, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.
3. Προκειμένου **περί εταιρειών πιστοποιητικό** περί μη λύσεως και πτωχεύσεως από το αρμόδιο **Πρωτοδικείο**.
4. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ με αριθ. 38609 ΕΞ 2023 ΦΕΚ 1432 τ.Β /10-03-2023, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επίσης θα δηλώνεται ότι επισκέφθηκε το μίσθιο πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, το εξέτασε επισταμένως, διαπίστωσε την κατάσταση στην οποία βρίσκεται και στη θέση που βρίσκεται και το έκρινε κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και ότι άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως θα το παραλάβει εφόσον

- κατακυρωθεί εις αυτόν, στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται και από τον εγγυητή.
5. **Δημοτική Ενημερότητα** α) του **συμμετέχοντος** και β) του **εγγυητή** του. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων ή ο εγγυητής έχει ενταχθεί σε ρύθμιση, θα πρέπει να παραμένει ανά μήνα ενήμερος όσον αφορά την εξόφληση των δόσεων της ρύθμισής του. Σε περίπτωση μη καταβολής έστω και μία δόσης η σύμβαση καθίσταται άκυρη.
 6. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του **οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, και για το σύνολο των τριών (3) ετών**. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, (καλής εκτέλεσης) ανερχόμενη στο ένα δέκατο (1/10) επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή πληρωμή του μίσθιου και την εκπλήρωση κάθε υποχρέωσης από τον μισθωτή, και για το σύνολο των τριών (3) ετών
 7. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφά τους και σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης επί ποινή αποκλεισμού.

14. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την ιστοσελίδα του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, www.mnncorfu.gr και στο Τηλέφωνο 2663360153 (09:00 π.μ. – 13:00 μ.μ.).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην Οικονομική Διεύθυνση του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, μέχρι την προηγούμενη της διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΧΕΙΜΑΡΗΣ