

ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**αρ.πρ:62/31-5-2024****ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Ο Δήμος Βόρειας Κέρκυρας ενημερώνει ότι δόθηκε τρίτη παράταση προθεσμίας καθαρισμού για τα ακαθάριστα οικόπεδα η οποία λήγει στις 30-6-2024.

Οι ιδιοκτήτες οφείλουν μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία να καθαρίζουν τις ιδιοκτησίες τους αλλά και να τις διατηρούν καθαρές καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου ενώ παράλληλα πρέπει να δηλώσουν τον καθαρισμό στην ηλεκτρονική εφαρμογή akatharista.apps.gov.gr σύμφωνα με σύμφωνα με την 790/27-05-2024 Υπουργική Απόφαση του Υπ. Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας. Παράλειψη δήλωσης καθαρισμού σύμφωνα με την παραπάνω διάταξη συνεπάγεται πρόστιμο 1.000 ευρώ ενώ αυτό είναι πολλαπλάσιο για τον μη καθαρισμό.

Τέλος ενημερώνουμε ότι αναφορές καθώς και καταγγελίες ακαθάριστων ακινήτων θα γίνονται στην παραπάνω ηλεκτρονική εφαρμογή.

Επίσης να γνωρίζετε ότι βρίσκεται σε ισχύ η διάταξη που αφορά στην πυροπροστασία οικοπέδων που περιέχουν κτίσμα εντός και εκτός οικισμού.

Για ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ -Βήμα – βήμα-η διαδικασία στο akatharista.apps.gov.gr για τα ακαθάριστα οικόπεδα οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται:

- ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ :www.mnncnorthcorfu.gr
- Στα δημοτικά καταστήματα στις Δημοτικές Ενότητες : Αγίου Γεωργίου-Εσπερίων-Θιναλίων-Κασσωπαίων (στα ΚΕΠ).
- Στους προέδρους των κοινοτήτων

Να γνωρίζετε ότι η Τοπική Αυτοδιοίκηση πανελλαδικά και ο Δήμος Βόρειας Κέρκυρας αντιτίθεται στην εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων τις οποίες χαρακτηρίζουν ανεφάρμοστες, με υψηλό κόστος για τους πολίτες και με ασφυκτικό χρονοδιαγράμμα.

Όμως η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική αφού αποτελούν νόμο σε ισχύ.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Βήμα - βήμα η διαδικασία για τα ακαθάριστα οικόπεδα ακαθαριστα οικοπεδα

1. Αρχικά μπαίνετε στην πλατφόρμα akatharista.apps.gov.gr

- Επιλογή ενότητας ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ και Υπηρεσίες για πολίτες
- Στη συνέχεια σύνδεση μέσω προσωπικών κωδικών taxisnet

Για να εισάγετε μία δήλωση καθαρισμού του οικοπέδου σας επιλέγετε: Υποβολή Δήλωσης. Στην εισαγωγή δήλωσης επιλέγεται αρχικά αν είστε α) ιδιοκτήτης ή β) επικαρπωτής / μισθωτής / υπομισθωτής

Επιλογή δήλωσης καθαρισμού οικοπέδων και επιλογή «ΣΥΝΕΧΕΙΑ»

Είσοδος σελίδα Στοιχείων οικοπέδου.

Εάν το οικόπεδο διαθέτει ΚΑΕΚ που βρίσκεται σε ανάρτηση, τότε εισάγετε τον ΚΑΕΚ και πατάτε «ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ».

Για την εύρεση του ΚΑΕΚ μπορείτε να συνδεθείτε στην ψηφιακή υπηρεσία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Αν ο ΚΑΕΚ είναι έγκυρος, η ψηφιακή υπηρεσία θα συμπληρώσει αυτόματα τα στοιχεία του οικοπέδου.

Εάν το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή που το Κτηματολόγιο δεν βρίσκεται σε λειτουργία (δηλαδή η κτηματογράφηση βρίσκεται σε εξέλιξη ή είναι υπό ανάρτηση), τότε επιλέγετε «ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ», σύμφωνα με τις οδηγίες που υπάρχουν στην πλατφόρμα.

(μπορείτε να εισάγετε τις συντεταγμένες, Χ και Υ (πρότυπο ΕΓΣΑ'87). Στη συνέχεια πατάτε Αναζήτηση).

Θα σας εμφανιστεί το παρακάτω ενημερωτικό μήνυμα:

«Οι συντεταγμένες που εισάγατε ανήκουν σε οικόπεδο που δεν έχει ακόμα καταχωρηθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Το μήνυμα αυτό είναι απλά ενημερωτικό και σημαίνει ότι τα υπόλοιπα στοιχεία του οικοπέδου (Νομός, Δήμος κλπ.) δεν μπορούν να συμπληρωθούν αυτόματα από το Ελληνικό Κτηματολόγιο και για αυτό θα πρέπει να τα συμπληρώσετε εσείς.

Στη συνέχεια στα «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΟΥΝΤΟΣ», συμπληρώνονται αυτόματα τα στοιχεία σας. Σε περίπτωση που κάποια λείπουν μπορείτε να τα εισάγετε.

Στο επόμενο, 3^ο βήμα δηλώνετε τις ενέργειες πυρασφάλειας που έχετε εκτελέσει. Θα πρέπει να συμπληρώσετε όλες τις ενέργειες πυρασφάλειας επιλέγοντας ΝΑΙ ή ΟΧΙ / ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ. Επίσης πρέπει να συναινέσετε στο κείμενο της Υπεύθυνης Δήλωσης (Δηλώνω υπεύθυνα ότι προέβην.....).

Τέλος επιλέγετε «ΥΠΟΒΟΛΗ». Θα εμφανιστεί οθόνη επιτυχούς υποβολής με τον κωδικό της δήλωσης.

Ταυτόχρονα με την επιτυχή υποβολή, η δήλωση αφού λάβει ηλεκτρονική σφραγίδα από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης αποστέλλεται στη θυρίδα του πολίτη.

Κάθε έτος επιτρέπεται η υποβολή μίας μόνο δήλωσης ανά οικόπεδο.

Στη σελίδα της Δήλωσης Καθαρισμού και στο πεδίο «Αρχείο Δήλωσης» μπορείτε να προβάλετε τη δήλωση σε μορφή PDF όπως ακριβώς είναι αποθηκευμένη στη θυρίδα του πολίτη.

Η διαδικασία για τα ακαθάριστα οικόπεδα και τα πρόστιμα

Οι Δήμοι θα έχουν το βάρος του ελέγχου, εντοπίζοντας ακαθάριστα οικόπεδα και στη συνέχεια, μέσω ψηφιακής πλατφόρμας, θα διασταυρώνουν εάν οι πολίτες έχουν υποβάλει δήλωση καθαρισμού, ενημερώνοντας τους για την υποχρέωσή τους να προχωρήσουν σε εργασίες.

Αναλυτικά το νέο ΦΕΚ αναφέρει πως «οι ιδιοκτήτες, νομείς, επικαρπωτές, μισθωτές και υπομισθωτές οικοπέδων και ακάλυπτων χώρων σε περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, και βρίσκονται σε ακτίνα 100 μέτρων από δάση, δασικές, αναδασωτές και χορτολιβαδικές εκτάσεις, καθώς και μέσα σε πάρκα ή άλση, καλούνται να καθαρίσουν τα ακίνητά τους και να υποβάλουν δήλωση καθαρισμού. Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί η υπεύθυνη δήλωση, προβλέπεται πρόστιμο ύψους 1000 ευρώ. Επιπλέον, σε περιπτώσεις ψευδούς δήλωσης, τα πρόστιμα μπορεί να φτάσουν ακόμα και τις 54.000 ευρώ.

Τι περιλαμβάνει ο καθαρισμός των οικοπέδων

Σύμφωνα με το σχετικό ΦΕΚ, ο απαιτούμενος καθαρισμός των οικοπέδων περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Υλοτομία και απομάκρυνση των ξερών και σπασμένων δέντρων και κλαδιών, καθώς και των κλαδιών που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα.
- Απομάκρυνση της καύσιμης φυτικής ύλης όπως το φυλλόστρωμα, τα ξερά χόρτα και τα κατακείμενα ξερά κλαδιά που βρίσκονται στην επιφάνεια του εδάφους.
- Αποκλάδωση της βάσης της κόμης των δέντρων και αύξηση του ύψους έναρξής της ανάλογα με την ηλικία και το είδος του δέντρου.
- Αραίωση της θαμνώδους βλάστησης ως προς την κάλυψη του εδάφους.
- Απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών, αναφλέξιμων, εκρήξιμων ή εύφλεκτων υλικών, αντικειμένων και απορριμμάτων.
- Απαγορεύεται η εγκατάλειψη ή απόρριψη των υπολειμμάτων καθαρισμού, ενώ απαγορεύεται αυστηρά η καύση τους, ιδίως κατά την αντιπυρική περίοδο.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Στο ΦΕΚ 2792/16.05.2024 Τεύχος Β ορίζονται τα κάτωθι:

Άρθρο 2

Δημιουργείται στο Μητρώο ψηφιακή υπηρεσία για την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης εκ μέρους των υπόχρεων προσώπων της παρ. 3 του άρθρου 53Α του ν. 4662/2020, ως προς την εκπλήρωση των υποχρεώσεων πυροπροστασίας των ιδιοκτησιών τους.

Χρήστες της εφαρμογής είναι:

α) φυσικά/νομικά πρόσωπα ιδιοκτήτες, επικαρπωτές, μισθωτές, υπομισθωτές οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται:

- i) σε περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων,
- ii) σε περιοχές εντός ορίων οικισμών, χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο,
- iii) σε εκτάσεις εντός ακτίνας εκατό (100) μέτρων από τα όρια των περ. i) και ii), κατόπιν ενημέρωσης της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας, και
- iv) εκτός σχεδίου γηπέδων με κτίσμα, για τις εκτάσεις που δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τον δασικό χάρτη της περιοχής και κατόπιν ενημέρωσης της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας.

β) Οι υπάλληλοι των Δήμων, με χρήση των Κωδικών Δημόσιας Διοίκησης για την διενέργεια δειγματοληπτικών ελέγχων και

γ) οι αρμόδιοι υπάλληλοι του Πυροσβεστικού Σώματος.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης είναι υποχρεωτική ακόμη και στην περίπτωση που ένα οικόπεδο έχει καθαριστεί
 - Όσοι ιδιοκτήτες ή εκμισθωτές έχουν ήδη προβεί στον καθαρισμό, αλλά δεν έχουν προχωρήσει στην υποβολή της δήλωσης, παρακαλούνται να την υποβάλλουν.
 - Επίσης παρακαλούνται να προβούν άμεσα σε καθαρισμό των οικοπέδων τους και όσοι δεν το έκαναν ως τώρα.
 - Σε περίπτωση που ένα οικόπεδο έχει περισσότερους του ενός ιδιοκτήτες η υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης γίνεται από τον καθένα ξεχωριστά.
 - Εκείνοι που αφήνουν τα οικόπεδά τους στη μοίρα τους και δεν τα καθαρίζουν απειλούνται με υψηλά πρόστιμα.
 - Υπενθυμίζεται ότι ο νόμος προβλέπει πρόστιμο 1.000 ευρώ για τη μη υποβολή δήλωσης και ποινή φυλάκισης δύο ετών για την υποβολή ψευδούς δήλωσης. Σε περίπτωση περισσότερων ιδιοκτητών σε ένα οικόπεδο το πρόστιμο επιμερίζεται σε όλους.
- Η είσοδος του φυσικού ή νομικού προσώπου στην εφαρμογή, με τη χρήση των κωδικών – διαπιστευτηρίων (taxisnet) της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ.), σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4727/2020 (Α' 184). Μετά την είσοδό του στην εφαρμογή, ο υπόχρεος συμπληρώνει την υπεύθυνη δήλωση για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του (υπάρχουν οδηγίες και για κτηματογραφημένα οικόπεδα και μη)