



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Αχαράβη –Κέρκυρα τκ 49081
e-mail:
mayorofficenorthcorfu@gmail.com
τηλ.επικοινωνίας:26633 60155

Αχαράβη, 16-5-2025
Αριθ. πρωτ: 57

Προς:

1. Υφυπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής-ΥΝΑΝΠ
Βουλευτή Κέρκυρας κ. Στέφανο Γκίκα
 2. Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων κ. Ιωάννη Τρεπεκλή
 3. Μπιάγκη Δημητριο Βουλευτή Κέρκυρας
 4. Αυλωνίτη Αλέξανδρο Βουλευτή Κέρκυρας
 5. Δήμαρχο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων
κ.Στέφανο Πουλημένο
 6. Δημοτική Αρχή Νότιας Κέρκυρας
 7. Πρόεδρο ΤΕΕ τμήμα Κέρκυρας κ. Βούλγαρη Γεώργιο
 8. Πρόεδρο Εμπορικού Επιμελητηρίου Κέρκυρας
κ. Κων/νο Μουζακίτη
 9. Πρόεδρο 16^{ου} Περιφερειακού τμήματος Ιονίων Νήσων
Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος κ. Νίνο Γεώργιο
 10. Δ/ντή Υπηρεσίας Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού
και Περιβάλλοντος Υπηρεσία Κέρκυρας-
τμήμα έκδοσης αδειών δόμησης κ.Θύμη Ιωάννη
- Κοιν: κκ: Πρόεδρο και Μέλη ΔΣ ΚΕΔΕ
Πρόεδρο και Μέλη ΔΣ ΠΕΔ ΙΝ

ΘΕΜΑ:

S.O.S –Σήμα κινδύνου

- **Ερημοποίηση της υπαίθρου** , ωμή πράξη βίαιης συρρίκνωσης της ελληνικής υπαίθρου, των χωριών μας , με το αιφνιδιαστικό Προεδρικό Διάταγμα 129-2025 ΠΔ- ΦΕΚ 194 /15 Απριλίου 2025 τεύχος Β για τα όρια των οικισμών
- Ενδείξεις για παράνομη , προκλητική και καταχρηστική εφαρμογή νόμου από την Πολεοδομία «τσι» Κέρκυρας χωρίς την ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων – Επείγουσα παρέμβαση από τους θεσμικούς φορείς γιατί «όποιος σπέρνει ανέμους θερίζει θύελλες».

Αξιότιμοι,

Η κοινωνία βιώνει τις τελευταίες εβδομάδες μια πρωτοφανή επίθεση εις βάρος της ασφάλειας δικαίου, της περιουσίας των πολιτών και της αξιοπιστίας των θεσμών. Ο πρόσφατος πολεοδομικός νόμος, με το νέο Προεδρικό Διάταγμα 129-2025 ΠΔ καθιστά βίαιη επίθεση που μετατρέπει περιουσίες σε... χωράφια και αχρηστεύει τα νομιμοποιημένα οικοπέδα. Φαντάζει οργανωμένη προσπάθεια ερημοποίησης της ελληνικής υπαίθρου.

Με είκοσι σελίδες πρόχειρης "κοπτοραπτικής", χωρίς σεβασμό στη γεωγραφία, την ιστορία και τις ανάγκες των τοπικών κοινοτήτων, η κυβέρνηση συρρικνώνει το ζωτικό μας χώρο.

Περιουσίες που αγοράστηκαν με κόπο, νομιμοποιήθηκαν και φορολογήθηκαν, ακυρώνονται μέσα σε μια νύχτα. Ο πολίτης αιφνιδιάζεται, στοχοποιείται και οδηγείται σε καθεστώς πολεοδομικής ομηρίας. Τα οικόπεδα τους μετατρέπονται σε χωράφια χωρίς αξία —και μαζί με αυτά, καταρρέει και το μέλλον των οικογενειών τους.

Καθιστά κάθε σπίτι εν δυνάμει "αυθαίρετο", κάθε πολίτη υπόλογο σε πρόστιμο, και κάθε μελλοντική τακτοποίηση προϊόν πολιτικής διαμεσολάβησης ή πελατειακής "διόρθωσης δι « ημετέρων ενεργειών μου» .

Το συντεταγμένο σχέδιο σχεδόν βίαιης απορρύθμισης —εξόντωσης επιφέρει:

- Απόλυτη ανασφάλεια για πολίτες και ιδιοκτήτες, αφού σπίτια κρίνονται "εκτός" χωρίς να έχει προηγηθεί χωρικός προσδιορισμός
- Οικονομική και ψυχολογική κατάρρευση οικογενειών,
- Πλήρη απαξίωση του επενδυτικού κλίματος,
- Δημιουργία κοινωνικού αναβρασμού.

Μέσα σ αυτή την αναταραχή της κοινωνίας, η Πολεοδομία «τσι» Κέρκυρας προκλητικά —με αποχρώσεις ενδείξεις— εφαρμόζει **μονομερώς και χωρίς καμία θεσμική επάρκεια** ένα πλαίσιο το οποίο **καταργεί στην πράξη αναγνωρισμένους οικισμούς**, καθιστώντας χιλιάδες κατοικίες «παράνομες» — **χωρίς να έχουν ολοκληρωθεί τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια**, εν μέσω σφοδρών αντιδράσεων τόσο των φορέων και της κοινωνίας και εν αναμονή διορθώσεων (όπως έχουν εξαγγελθεί).

Πρόκειται για **κραυγαλέα αυθαιρεσία**. Δεν υφίσταται δυνατότητα εφαρμογής ενός μεταβατικού καθεστώτος χωρίς χωρικά εργαλεία, χωρίς σχέδιο και χωρίς κανένα σεβασμό στην κοινωνική και ιδιοκτησιακή πραγματικότητα των νησιωτικών περιοχών.

Η **Πολεοδομία «τσι» Κέρκυρας**, αντί να αναμένει την ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και να λειτουργεί θεσμικά, πρωτοστατεί σε αυτό το σχέδιο **εξόντωσης περιουσιών και επενδύσεων**.

Και όχι μόνο παρεμβαίνει και στα δημόσια έργα, δημόσιου συμφέροντος και κοινωνικής ωφελείας-λειτουργίας.

Σας καλούμε να επιληφθείτε του θέματος άμεσα, για αποκατάσταση της ευρυθμίας πριν,

«ΑΝΟΙΞΕΙ Ο ΑΣΚΟΣ ΤΟΥ ΑΙΟΛΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΙΣΟΥΜΕ ΘΥΕΛΛΕΣ» ΟΛΕΣ ΚΑΙ ΟΛΟΙ.

Η Βόρεια Κέρκυρα δεν θα ανεχθεί να καταστεί το επόμενο πεδίο εφαρμογής θεσμικής βίας με τη μάσκα του "εκσυγχρονισμού". Ο Δήμος Βόρειας Κέρκυρας προχωρά άμεσα στη σύσταση δικής του Υπηρεσίας Δόμησης, για να προστατεύσει το περιβάλλον, τις περιουσίες των δημοτών και το μέλλον του τόπου.

Καμία μονομερή εφαρμογή. Καμία ανοχή. Καμία σιωπή.

Ο Δήμος Βόρειας Κέρκυρας και η κοινωνία θα σταθεί απέναντι σε κάθε απόπειρα εκφοβισμού ή "αφανισμού" με διοικητικά μέσα.

Αναμένουμε την επίσημη τοποθέτηση όλων των εμπλεκόμενων θεσμών και την άμεση αναστολή αυτών των ενεργειών.

Σε διαφορετική περίπτωση η ευθύνη για τις κοινωνικές, πολιτικές και θεσμικές συνέπειες θα βαρύνει εξ ολοκλήρου όσους σιωπούν ή συναινούν. Και βέβαια για την άνιση μεταχείριση θα απευθυνθούμε τόσο στα ελληνικά όσο και στα ευρωπαϊκά δικαστήρια.

ΔΕΝ ΘΑ ΓΙΝΟΥΜΕ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΕΝ ΜΕΣΩ « ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΑΤΑΞΙΑΣ».

Με εκτίμηση
Ο Δήμαρχος Βόρειας Κέρκυρας

Γεώργιος Μαχεμάρης

